

**UCHWAŁA NR 109/X/2025
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Myślenice pn. Bęczarka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz.1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice dla obrębu ewidencyjnego wsi Bęczarka, pod nazwą Bęczarka.

§ 2.

Granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Myślenice pn. Bęczarka została przedstawiona na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach

mgr Mirosław Fita

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 109/X/2025
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 24.02.2025



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy (art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z póź.zm.). Miejscowość objęta uchwałą posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczarka, przyjęta uchwałą Nr 189/XXV/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 15 września 2016r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego 2016.5593 z 05.10.2016r.).

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z potrzeby systematycznego porządkowania planów miejscowych w Gminie Myślenice, celem ujednolicania parametrów architektonicznych i urbanistycznych oraz dostosowywania zapisów do obowiązujących przepisów prawa, min. znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowym celem nowego planu jest wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych, głównie pod zabudowę mieszkaniową i usługową wynikające z rosnącej liczby mieszkańców Gminy Myślenice.