

**UCHWAŁA NR 286/XXVIII/2026  
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**

z dnia 1 czerwca 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust.1 pkt 1 ze zm. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa, Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w związku z Uchwałą nr 272/XXVII/2026 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Myślenice pn. Bysina (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05 maja 2026 r. poz. 2534) uznaje się za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

**§ 2.**

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Myślenicach do poinformowania Wzywającego o stanowisku zajęтым przez Radę Miejską w Myślenicach.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Myślenicach

**mgr Mirosław Fita**

## Uzasadnienie

Wzywający w dniu 12 maja 2026 r. złożył do Rady Miejskiej w Myślenicach wezwanie do usunięcia naruszenia prawa wywołanego poprzez uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Myślenice pn. Bysina, uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 272/XXVII/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. zwany dalej Planem.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w zakresie zadań własnych Gmina realizuje sprawy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r., poz.538) - kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Podstawowym celem uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Na wstępie należy wskazać, że część właścicieli przedmiotowych działek w toku procedury planistycznej złożyła uwagi zbieżne z ostateczną wersją planu miejscowego, czyli, żeby przeznaczyć te tereny pod zieleń naturalną.

Należy dodać, że władztwo planistyczne gminy jest uprawnieniem i obowiązkiem gminy do legalnej ingerencji w sferę wykonywania prawa własności. Celem planowania przestrzennego jako podstawowego instrumentu publicznoprawnego regulowania kształtu przestrzeni, jest zapewnienie ładu przestrzennego i ochrony innych wartości, w szczególności tych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z istoty swojej oznacza to możliwość, a w określonych sytuacjach potrzebę ograniczenia prawa prywatnej własności nieruchomości gruntowych, ewentualnie także własności nieruchomości budynkowych posadowionych na gruncie. Ograniczenie takie, dokonywane w interesie publicznym w jego ogólnym rozumieniu, jest zadaniem właściwych organów władzy publicznej przede wszystkim ustawodawcy jako twórcy prawnych podstaw ingerencji we własność gruntową oraz władz gminnych, jako wyposażonych we władztwo planistyczne. Władztwo planistyczne stanowi uprawnienie gminy do legalnej ingerencji w sferę wykonywania prawa własności - taki stan rzeczy wynika wprost z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie władztwa planistycznego utrwała się ład przestrzenny, który przejawia się przede wszystkim dopasowaniem zabudowy i jej parametrów do zastanego kontekstu i miejsca. To ustawodawca określił w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym (m.in. art.15), elementy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób możliwie szeroki i elastyczny, aby planiści mieli możliwość uwzględnienia specyfiki konkretnego terenu. Treść ustawy nie wskazuje żadnych stricte konkretnych parametrów, które planiści muszą uwzględnić lub wskazać - a wręcz odwrotnie to planiści mają określić, „zasady”, uwzględnić „lokalne warunki” i określić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w zależności od potrzeb” (art.15 ustawy). istnieje również tzw. sztuka planistyczna, która nakazuje profesjonalistom uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ukształtowanie terenu, ład przestrzenny, dążenie do uzyskania efektu harmonijnej całości oraz uporządkowane relacje i wszelkie uwarunkowania zastane na działkach, a także wymagania kulturowe i kompozycyjne - estetyczne.

Nie jest sytuacją wyjątkową, ani niespotykaną, że teren przeznaczony jako obszar budowlany (usługowy) w studium (U) nie zostaje w toku prac nad sporządzeniem planu miejscowego zmieniany w nowym planie na teren budowlany.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Myślenicach uznaje całkowitą bezzasadność stanowiska Wzywającego przedstawionego w wezwaniu nie dopatrując się naruszenia prawa.